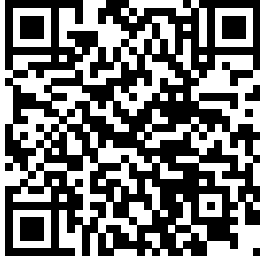


Polígono Catastral: 11. Parcela Catastral: 108. Partida Pla de Corbera

46600 · Alzira · Valencia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NH-2026-1626085
Tipo	NOTARIAL HIPOTECARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Ricardo Tabernero Capella
Valor de salida	475.828 €
Cantidad reclamada	250.000 €
Tasación en el expediente	475.828 €
Depósito para pujar	142.748 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22047

REMATE ESPERADO

Estimación central	333.079 €
Horquilla habitual	156.098 € – 666.356 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	70 %

Comparable utilizado

Vivienda · Valencia
534 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 1.9 veces la deuda

Remanente teórico 225.828 €
calculado sobre el valor de salidaRemanente esperado **83.079 €**
aplicando el remate mediano del 70 %

Horquilla del remanente 0 € – 416.356 €

FICHA CATASTRAL

Uso Agrario

Superficie construida 80 m²

Precio por metro de salida 5.948 €/m²

Dirección catastral PL POLIGONO 11 108 Es:B Pl:AL Pt:SA Polígono 11 Parcela 108 002100700YJ23H PLA DE CORBERA. 46600 ALZIRA (VALENCIA)

Referencia catastral 46017A011001080000IS

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 39.157234, -0.385136
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-1GQM-XMQJ

Huella de los datos D88AB1E306DDA725
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido 28/09/2026 a las 00:57 (hora peninsular española)

Ficha en línea <https://notilex.es/expediente/SUB-NH-2026-1626085>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos 27 de septiembre de 2026 (hace 20.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.