Calle Salitre n.º 1, 5º, oficina 501

29002 · Málaga · Málaga



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-267979
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Málaga. Plz.n 12
Valor de salida	**212.033 €**
Tasación en el expediente	212.033 €
Depósito para pujar	42.407 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-37338

REMATE ESPERADO

Estimación central	**122.979 €**
Horquilla habitual	53.076 € – 292.606 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	58 %
Comparable utilizado	Local comercial · Málaga 76 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Oficinas
Superficie construida	90 m²
Año de construcción	1993 33 años
Participación	4,72 %
Precio por metro de salida	2.356 €/m²
Dirección catastral	CL SALITRE 1 Es:1 Pl:05 Pt:01 29002 MALAGA (MÁLAGA)
Referencia catastral	2742101 UF7624S 0015UX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Oficina 501- Alquilada. Contrato firmado el 1-6-2023 con una duración de 3 años extensivo a 5 años, con un periodo de 6 meses de obligado cumplimiento, por lo que quedará resuelto por vencimiento pactado el 31-5-2028. Se estipula la renta en 12.600 euros anuales, pagaderos por meses de 1.050 €.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	36.714138, -4.426503 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-9I3Y-NFAH
Huella de los datos	55EFC469DB18BA12 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:17 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-267979 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se

almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.