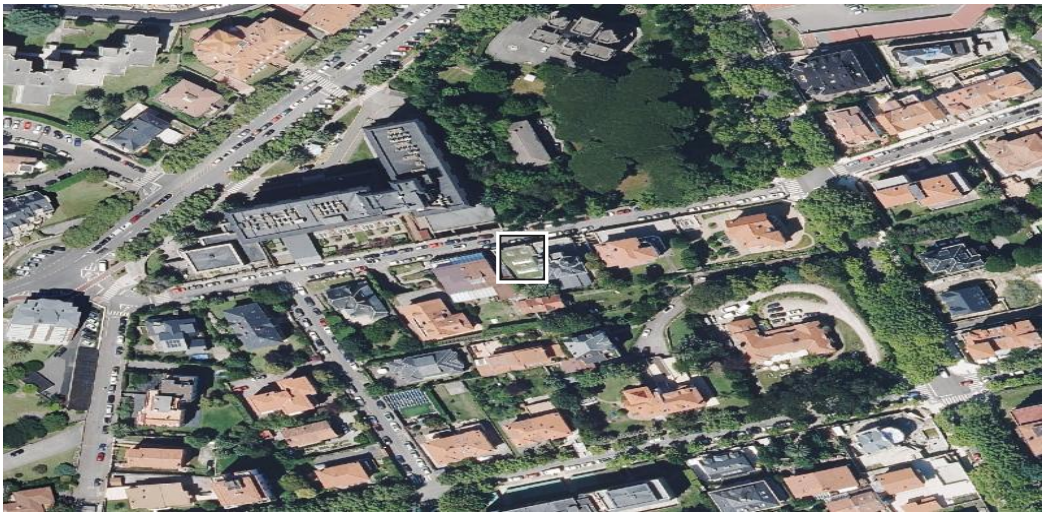
C/ Luis Martinez 21

39005 · Santander · Cantabria



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-267574
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Servicio de Gestión Subastas de Santander
Valor de salida	**1.129.983 €**
Tasación en el expediente	1.129.983 €
Depósito para pujar	56.499 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-35659

REMATE ESPERADO

Estimación central	**571.755 €**
Horquilla habitual	286.868 € – 1.489.118 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	51 %
Comparable utilizado	Otros · Cantabria 16 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Oficinas
Superficie construida	1294 m²
Año de construcción	1987 39 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	873 €/m²
Dirección catastral	CL Luis Martinez 21 39005 Santander (Santander) (Cantabria)
Referencia catastral	6935604VP3163F0001DS

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia (En cuanto a la situación posesoria se hace constar que el inmueble se halla arrendado desde el año 2009 a la entidad mercantil CENTRO DE NEGOCIOS EL SARDINERO, S.L.(actuando en nombre y representación de la misma Pablo Arenas Álvarez) a través de contrato de arrendamiento futuro y de opción de compra (arrendamiento de local para uso distinto de vivienda), expirando dicho contrato el día 30/04/2039, con derecho a permanecer hasta la fecha de finalización del contrato.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	43.469800, -3.782188 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-IFVG-SECK
Huella de los datos	10DB2B155DD45763 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:17 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-267574 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.