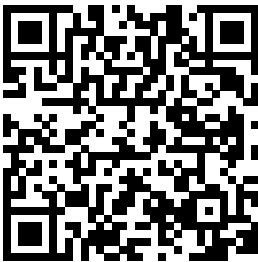


# Calle Bote 26

35509 · Playa Honda · Las Palmas



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JV-2026-266908                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL VOLUNTARIA                                                                |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección Civil TI Arrecife. Plz.n 3                                                 |
| Valor de salida           | <b>248.380 €</b>                                                                   |
| Tasación en el expediente | 248.380 €                                                                          |
| Depósito para pujar       | 24.838 €                                                                           |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-31970                                                                   |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>178.833 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 104.739 € – 317.925 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 72 %                                                                  |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Las Palmas<br>150 subastas concluidas observadas           |

RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Código de documento | NTX-FVRZ-K8SL |
|---------------------|---------------|

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huella de los datos     | D454F5ED1483113C<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 04/10/2026 a las 08:21 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-266908">https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-266908</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 04 de octubre de 2026 (hace 4.2 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.