Avda. Martínez Campos, 17

30820 · Alcantarilla · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-266322
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	concluida
Órgano	Servicio de Gestión Subastas de Murcia
Valor de salida	**70.000 €**
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	3.500 €
Fecha de conclusión	18 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-34856

REMATE ESPERADO

Estimación central	**41.037 €**
Horquilla habitual	19.600 € – 78.400 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	59 %
Comparable utilizado	Vivienda · Murcia 385 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	94 m²
Año de construcción	1985 41 años
Participación	6,25 %
Precio por metro de salida	745 €/m²
Dirección catastral	AV MARTINEZ CAMPOS 17 Es:2 Pl:06 Pt:0B E/P/P/ 2/06/0B 30820 ALCANTARILLA (ALCANTARILLA) (MURCIA)
Referencia catastral	6642807XH5064B0014PT

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Según el decreto de subasta, no consta la situación posesoria. Según informa la parte ejecutante, la vivienda está a disposición de ambos copropietarios, a quienes corresponde autorizar la visita del inmueble)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.970035, -1.217257 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-FIDS-OXJW
Huella de los datos	F71BA50DBE93AB0F SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	26/11/2026 a las 22:13 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-266322 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 18.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.