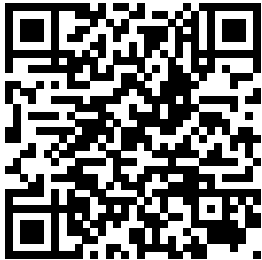


Partida Rubinals, catastro “Mirabella”

25400 · Les Borges Blanques · Lleida



Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-265826
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Lleida. Plz.n 5
Valor de salida	13.886 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	694 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31050

REMATE ESPERADO

Estimación central	7.221 €
Horquilla habitual	1.666 € – 29.929 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Finca rústica · Lleida 11 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Agrario
Superficie construida	6 m ²
Precio por metro de salida	2.314 €/m ²
Dirección catastral	Polígono 2 Parcela 119 MIRABELLA. LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)
Referencia catastral	25070A002001190000GJ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.525476, 0.882896 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-55JF-J9O1
Huella de los datos	D6BCAEB39FF84767 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 15:56 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-265826 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 11.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.