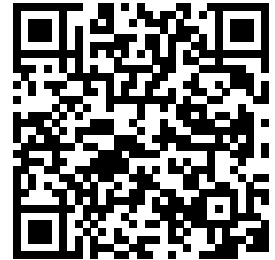


# Calle General Margallo, 66 duplicado

13300 · Valdepeñas · Ciudad Real



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JV-2026-265788                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL VOLUNTARIA                                                                |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección Civil e Instrucción TI Valdepeñas. Plz.n 2                                 |
| Valor de salida           | <b>88.146 €</b>                                                                    |
| Tasación en el expediente | 88.146 €                                                                           |
| Depósito para pujar       | 4.407 €                                                                            |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-30227                                                                   |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>44.073 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 14.311 € – 83.575 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 50 %                                                                |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Ciudad Real<br>74 subastas concluidas observadas         |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                           |
| Superficie construida      | 128 m²                                                |
| Año de construcción        | 1950<br>76 años                                       |
| Participación              | 100 %                                                 |
| Precio por metro de salida | 689 €/m²                                              |
| Dirección catastral        | CL General Margallo 58 13300 Valdepeñas (Ciudad Real) |
| Referencia catastral       | 6697202VH6869N0001HU                                  |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.                              |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                   |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 38.753888, -3.385653<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-LVFS-AKVP                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 8FE91056EE27C55F<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 15:57 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-265788">https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-265788</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 11.8 h)                                                                                                                      |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.