

Calle General Riera, 44 4ºG

07003 · Palma · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-265626
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Palma. Plz.n 17
Valor de salida	240.109 €
Tasación en el expediente	240.109 €
Depósito para pujar	12.005 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29540

REMATE ESPERADO

Estimación central	198.064 €
Horquilla habitual	108.353 € – 398.579 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	82 %
Comparable utilizado	Vivienda · Baleares 200 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	100 m²
Año de construcción	1974 52 años
Participación	0,59 %
Precio por metro de salida	2.401 €/m²
Dirección catastral	CL GENERAL RIERA 44 Pl:04 Pt:G 07003 PALMA (ILLES BALEARS)
Referencia catastral	9816501DD6891F0127PP

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Auto 63/2015 que homologa transacción judicial realizada en el procedimiento ordinario 516/2014)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.582209, 2.647175 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-DBGF-MYMZ
Huella de los datos	F40C633DADF8A1CA SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 10:06 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-265626 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 6 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se

calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.