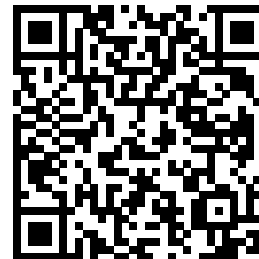


# Avd. Jenofonte, 20, Es. 10, 2º 2, Málaga

29010 · Málaga · Málaga



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JV-2026-265465                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL VOLUNTARIA                                                                |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección Civil TI Málaga. Plz.n 17                                                  |
| Valor de salida           | <b>346.561 €</b>                                                                   |
| Tasación en el expediente | No consta                                                                          |
| Depósito para pujar       | 69.312 €                                                                           |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-31057                                                                   |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>284.180 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 173.280 € – 533.703 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 82 %                                                                  |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Málaga<br>443 subastas concluidas observadas               |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                             |
| Superficie construida      | 186 m²                                                  |
| Año de construcción        | 2006<br>20 años                                         |
| Participación              | 0,31 %                                                  |
| Precio por metro de salida | 1.863 €/m²                                              |
| Dirección catastral        | AV JENOFONTE 20 Es:10 Pl:02 Pt:02 29010 MALAGA (MÁLAGA) |
| Referencia catastral       | 7448301UF6674N0342ME                                    |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.            |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.            |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 36.718475, -4.487509<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-DRSX-RVYM                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 97CCFDE8AF9659BF<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 28/09/2026 a las 01:25 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-265465">https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-265465</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)                                                                                                                   |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.