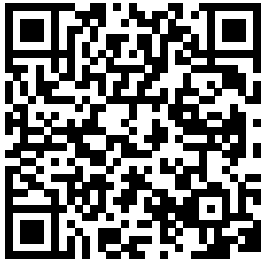


Son Mojo o Sa Batalla, pago de son Servera

07015 · Llucmajor · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-265268
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Palma. Plz.n 19
Valor de salida	220.376 €
Tasación en el expediente	220.376 €
Depósito para pujar	11.019 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-28649

REMATE ESPERADO

Estimación central	157.795 €
Horquilla habitual	39.668 € – 528.902 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	72 %
Comparable utilizado	Finca rústica · Baleares 24 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Agrario
Superficie construida	230 m²
Precio por metro de salida	958 €/m²
Dirección catastral	Polígono 12 Parcela 471 SON MONJO. LLUCMAJOR (ILLES BALEARS)
Referencia catastral	07031A012004710000EE

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia (Sentencia Judicial nº 152/24 de fecha 12 de marzo de 2024)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.502317, 2.878755 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-GCTE-HYBE
Huella de los datos	B6FB7960D1C93563 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 01:25 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-265268 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.