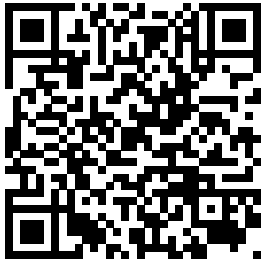


C/montseny 61

08904 · L'hospitalet de Llobregat · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-265212
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sec. Civil TI L'Hospitalet de Llobregat.Plz. n 5
Valor de salida	157.620 €
Tasación en el expediente	157.620 €
Depósito para pujar	7.881 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31036

REMATE ESPERADO

Estimación central	94.572 €
Horquilla habitual	47.286 € – 176.534 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Barcelona 734 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Industrial
Superficie construida	21 m²
Año de construcción	1979 47 años
Participación	0,15 %
Precio por metro de salida	7.506 €/m²
Dirección catastral	CL MONTSENY DEL 60 Es:1 Pl:-3 Pt:30 08903 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (BARCELONA)
Referencia catastral	6606901DF2860F0103LF

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.371791, 2.122026 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-1XCW-L9PQ
Huella de los datos	EE9A45AB1CB901C5 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 16:17 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-265212 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 12.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.