

Calle Tartago 11 y Calle Cactus 14

35015 · Las Palmas de Gran Canaria · Las Palmas



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-265157
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Las Palmas G. Canaria. Plz.n 1
Valor de salida	190.130 €
Tasación en el expediente	190.130 €
Depósito para pujar	9.507 €
Fecha de conclusión	24 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25849

REMATE ESPERADO

Estimación central	136.893 €
Horquilla habitual	80.175 € – 243.365 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	72 %
Comparable utilizado	Vivienda · Las Palmas 150 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	255 m²
Año de construcción	1945 81 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	746 €/m²
Dirección catastral	CL Tartago 11 35015 las Palmas de Gran Canaria (Las Palmas)
Referencia catastral	8978904DS5087N0001XM

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia (Utilizada por el condueño DON JOAQUÍN QUINTANA JANINA, sin que ostente derecho de uso tras la enajenación del bien inmueble en subasta, siendo el mismo todavía actor de este procedimiento.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	28.096343, -15.419749 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-EZMA-H7K7
Huella de los datos	A14FDE21A5C68CB7 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 12:20 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-265157 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 8.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se

calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.