

Cardenal Cisneros Nº4

07009 · Palma · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofotografía PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-264697
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Palma. Plz.n 7
Valor de salida	71.300 €
Cantidad reclamada	67.114 €
Tasación en el expediente	71.300 €
Depósito para pujar	3.565 €
Fecha de conclusión	17 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25178

REMATE ESPERADO

Estimación central	58.815 €
Horquilla habitual	32.175 € – 118.358 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	82 %
Comparable utilizado	Vivienda · Baleares 200 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.1 veces la deuda
Remanente teórico	4.186 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 82 %
Horquilla del remanente	0 € – 51.244 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	85 m²
Año de construcción	1956 70 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	839 €/m²
Dirección catastral	CL CARDENAL CISNEROS 4 Bl:1 Pl:BJ Pt:DR 07009 PALMA (ILLES BALEARS)
Referencia catastral	3331805DD7833A0003ZS

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.595856, 2.687684 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-UZA5-VMVX
Huella de los datos	01C06BEB86A8513E SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 10:21 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-264697 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 6.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.