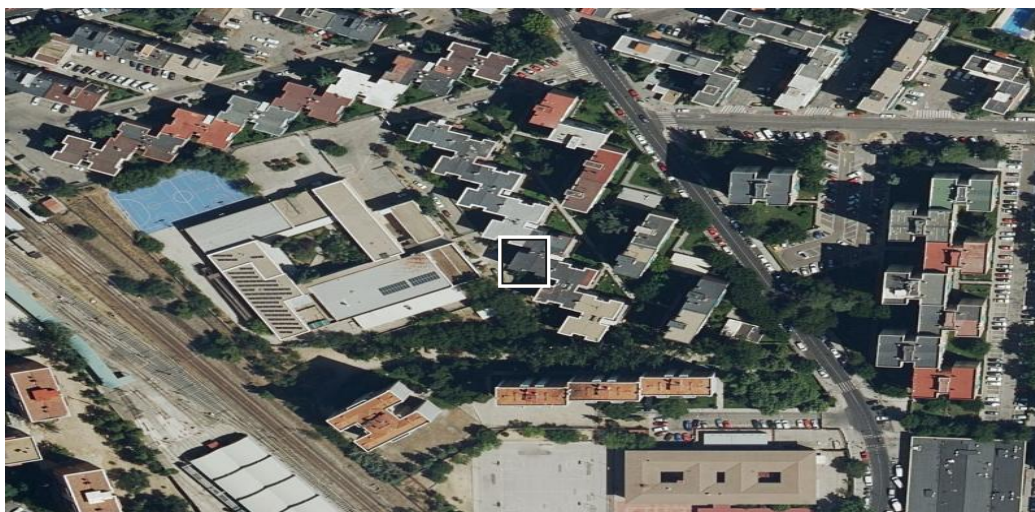


Calle Maqueda 96, 2ºA

28024 · Madrid · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-264675
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Madrid. Plz.n 96
Valor de salida	100.432 €
Tasación en el expediente	100.432 €
Depósito para pujar	5.022 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31488

REMATE ESPERADO

Estimación central	78.337 €
Horquilla habitual	44.190 € – 146.630 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Vivienda · Madrid 776 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	66 m²
Año de construcción	1968 58 años
Participación	5,07 %
Precio por metro de salida	1.522 €/m²
Dirección catastral	CL MAQUEDA 96 Es:1 Pl:02 Pt:A 28024 MADRID (MADRID)
Referencia catastral	5214637VK3751C0009ZP

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.390059, -3.763198 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-8RIQ-TM1G
Huella de los datos	2E025684677CC099 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	05/10/2026 a las 12:18 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-264675 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	05 de octubre de 2026 (hace 8.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.