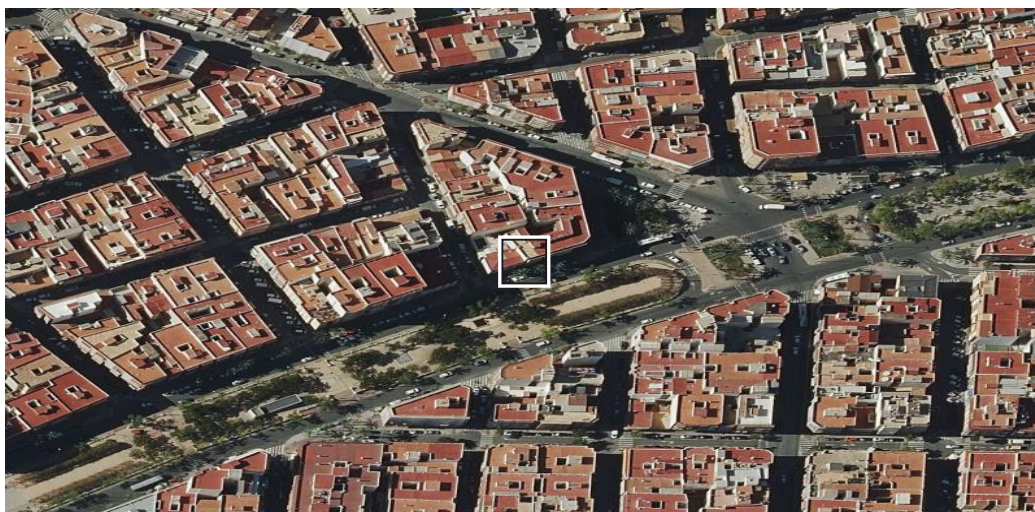


Avda. Libertad, 34, 3º Dcha.

03206 · Elche · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-264451
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Elx/Elche. Plz.n 7
Valor de salida	75.770 €
Cantidad reclamada	75.770 €
Tasación en el expediente	75.770 €
Depósito para pujar	3.788 €
Fecha de conclusión	03 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-23807

REMATE ESPERADO

Estimación central	53.039 €
Horquilla habitual	30.308 € – 101.264 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	70 %
Comparable utilizado	Vivienda · Alicante 820 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.0 veces la deuda
Remanente teórico	0 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 70 %
Horquilla del remanente	0 € – 25.495 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	112 m²
Año de construcción	1964 62 años
Participación	4,4 %
Precio por metro de salida	677 €/m²
Dirección catastral	AV LLIBERTAT DE LA 34 Es:1 Pl:04 Pt:DR 03206 ELCHE/ELX (ALICANTE)
Referencia catastral	0985102YH0308F0007OE

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	38.270359, -0.704570 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-PUS5-FQ6H
Huella de los datos	85B307D6FB93066A SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 18:55 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-264451 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 14.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.