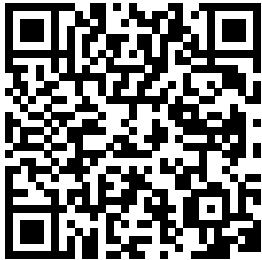


# Avenida Jose Hierro N°26 8-A, Escalera a

39007 · Santander · Cantabria



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Identificador             | SUB-JV-2026-264165        |
| Tipo                      | JUDICIAL VOLUNTARIA       |
| Estado                    | concluida                 |
| Órgano                    | JUZGADO 1 INSTANCIA 2 BIS |
| Valor de salida           | <b>100.232 €</b>          |
| Tasación en el expediente | 100.232 €                 |
| Depósito para pujar       | 5.012 €                   |
| Fecha de conclusión       | 03 de agosto de 2026      |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-23823          |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>72.167 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 22.242 € – 134.311 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 72 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Cantabria<br>114 subastas concluidas observadas           |

FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                    |
| Superficie construida      | 67 m²                                                          |
| Año de construcción        | 1969<br>57 años                                                |
| Precio por metro de salida | 1.496 €/m²                                                     |
| Dirección catastral        | AV JOSE HIERRO 26 Es:A Pl:08 Pt:0A 39007 SANTANDER (CANTABRIA) |
| Referencia catastral       | 3425101VP3132E0049FP                                           |

RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 43.461083, -3.824812<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-GLSE-AGXQ                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 52DC2F223971AFB3<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 11:12 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-264165">https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-264165</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 7.1 h)                                                                                                                       |

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido

en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.