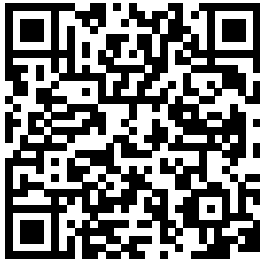


AVDA DE ROMA, 84, piso ATICO, puerta PRIMERA

08000 · Barcelona · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-264103
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Violencia s.Mujer TI Barcelona. Plz.n 5
Valor de salida	1.050.000 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	105.000 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-28905

REMATE ESPERADO

Estimación central	630.000 €
Horquilla habitual	320.385 € – 1.175.998 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Barcelona 732 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	123 m²
Año de construcción	1970 56 años
Participación	6,19 %
Precio por metro de salida	8.537 €/m²
Dirección catastral	AV ROMA 84 Pl:+1 Pt:01 08015 BARCELONA (BARCELONA)
Referencia catastral	9018106DF2891G0020AF

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia (OCUPANTE COPROPIETARIO QUE NO TIENE DERECHO A PERMANECER EN EL INMUEBLE TRAS LA ADJUDICACION)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.382997, 2.149813 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-GQAE-LYRT
Huella de los datos	E5FF2AC109968D6F SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 00:19 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-264103 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 20.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.