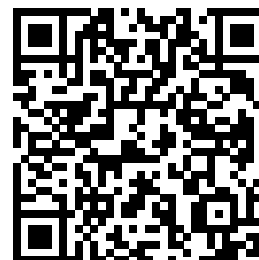
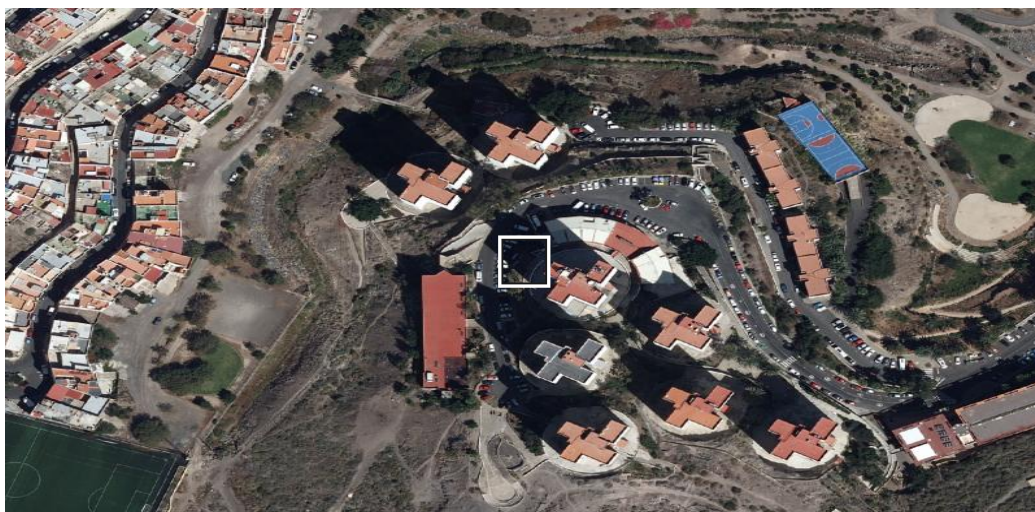


Urbanización Tres Palmas, bloque 2, planta 11º, puerta B

35016 · Las Palmas de Gran Canaria · Las Palmas



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-264077
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Las Palmas G. Canaria. Plz.n 16
Valor de salida	90.000 €
Tasación en el expediente	90.000 €
Depósito para pujar	4.500 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31999

REMATE ESPERADO

Estimación central	64.800 €
Horquilla habitual	37.952 € – 115.199 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	72 %
Comparable utilizado	Vivienda · Las Palmas 150 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	81 m²
Año de construcción	1973 53 años
Participación	0,28 %
Precio por metro de salida	1.111 €/m²
Dirección catastral	UR URB TRES PALMAS 2 Pl:11 Pt:0B 35016 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS PALMAS)
Referencia catastral	8548702DS5084N0102LX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia (Por Auto firme de fecha 26 de marzo de 2026, se declaró que D. Alberto Roque Alemán Martín, D. Víctor Raúl Mahugo Alemán y D. Francisco Javier Corujo Alemán no tienen derecho a permanecer ocupando la vivienda objeto de subasta una vez se produzca su enajenación.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	28.069556, -15.423505 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-9EBG-LROG
Huella de los datos	6858568B1F8DB615 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	05/10/2026 a las 15:46 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-264077 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	05 de octubre de 2026 (hace 11.5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.