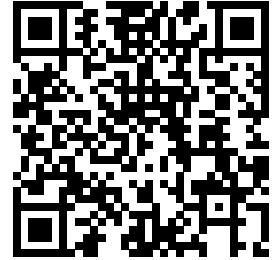


C/ Concepción Arenal N° 29-31, 3º 1ª

08027 · Barcelona · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-264030
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Barcelona. Plz.n 44
Valor de salida	241.059 €
Cantidad reclamada	267.843 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	12.053 €
Fecha de conclusión	29 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-23040

REMATE ESPERADO

Estimación central	144.635 €
Horquilla habitual	73.554 € – 269.985 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Barcelona 732 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.9 veces la deuda
Remanente teórico	-26.784 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 60 %
Horquilla del remanente	0 € – 2.142 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	88 m²
Año de construcción	1974 52 años
Participación	8,38 %
Precio por metro de salida	2.739 €/m²
Dirección catastral	CL CONCEPCION ARENAL 29 Pl:03 Pt:01 08027 BARCELONA (BARCELONA)
Referencia catastral	1859611DF3815H0009ZB

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia (La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial: existe un derecho de usufructo sobre la mitad indivisa (50%) de la vivienda, del que es titular D ^a MERCEDES BECERRA PRADOS, y que constituye su vivienda habitual.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.420213, 2.183708 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-GOPM-LCR1
---------------------	---------------

Huella de los datos	C3B6A05E8A8A9984 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 00:19 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-264030 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 20.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.