

Casa Llamada Morgaola

48210 · Ochandio · Vizcaya



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-263105
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Durango. Plz.n 2
Valor de salida	279.576 €
Tasación en el expediente	279.576 €
Depósito para pujar	13.979 €
Fecha de conclusión	02 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-19288

REMATE ESPERADO

Estimación central	139.788 €
Horquilla habitual	89.464 € – 645.175 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	50 %
Comparable utilizado	Finca rústica · Vizcaya 10 subastas concluidas observadas

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-HD8C-PRKZ
---------------------	---------------

Huella de los datos	869548FB1EAF172C SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 18:57 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-263105 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 14.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.