

Plaza Gran Capitan N° 3

18002 · Granada · Granada



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-262775
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Granada. Plz.n 5
Valor de salida	1.207.680 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	60.384 €
Fecha de conclusión	06 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-19911

REMATE ESPERADO

Estimación central	652.147 €
Horquilla habitual	283.662 € – 1.448.229 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	54 %
Comparable utilizado	Local comercial · Granada 25 subastas concluidas observadas

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Sin referencia catastral	No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral.

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-NQE5-5WEA

Huella de los datos

4BC99337475A4240

SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido

03/10/2026 a las 19:28 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-262775>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 15.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.