

C/ Reina Sofia, 7

18518 · Alquife · Granada



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-262498
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Guadix. Plz.n 1
Valor de salida	66.003 €
Cantidad reclamada	66.003 €
Tasación en el expediente	66.003 €
Depósito para pujar	13.201 €
Fecha de conclusión	13 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20915

REMATE ESPERADO

Estimación central	43.562 €
Horquilla habitual	17.161 € – 81.843 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	66 %
Comparable utilizado	Vivienda · Granada 150 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.0 veces la deuda
Remanente teórico	0 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 66 %
Horquilla del remanente	0 € – 15.841 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	81 m²
Año de construcción	1984 42 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	815 €/m²
Dirección catastral	CL Reina Sofia 7 18518 Alquife (Granada)
Referencia catastral	0347403VG9104A0001AB

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	37.178684, -3.109428 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-2BVS-PMSA
Huella de los datos	DEF77F3BA7520DE7 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	04/10/2026 a las 02:37 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-262498 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 22.5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad

reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.