c/San Nicolás, 31

30005 · Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-257928
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia
Valor de salida	**203.282 €**
Tasación en el expediente	203.282 €
Depósito para pujar	10.164 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-37605

REMATE ESPERADO

Estimación central	**119.171 €**
Horquilla habitual	56.919 € – 227.677 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	59 %
Comparable utilizado	Vivienda · Murcia 385 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	104 m²
Año de construcción	1955 71 años
Participación	4,68 %
Precio por metro de salida	1.955 €/m²
Dirección catastral	CL SAN NICOLAS 31 Pl:02 Pt:0C e/p/p/ /02/0C 30005 MURCIA (MURCIA) (MURCIA)
Referencia catastral	3761405XH6036S0008FF

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia (El inmueble constituye la vivienda habitual de una de las personas copropietarias, y deberá abandonarla una vez se adjudique al mejor postor)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.986461, -1.135920 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-CRRB-PKV3
Huella de los datos	BF932D7916E837A7 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	26/11/2026 a las 22:13 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-257928 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 18.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad

reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.