Calle de San Juan nº 125 ,

50820 · Zaragoza · Zaragoza



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2026-251785
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Zaragoza. Plz.n 3
Valor de salida	**255.000 €**
Cantidad reclamada	19.013 €
Tasación en el expediente	255.000 €
Depósito para pujar	51.000 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-37381

REMATE ESPERADO

Estimación central	**115.589 €**
Horquilla habitual	35.700 € – 419.501 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	45 %
Comparable utilizado	Finca rústica · Zaragoza 29 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	13.4 veces la deuda
Remanente teórico	235.987 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**96.575 €** aplicando el remate mediano del 45 %
Horquilla del remanente	16.687 € – 400.487 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Agrario
Superficie construida	253 m²
Precio por metro de salida	1.008 €/m²
Dirección catastral	CL SAN JUAN (SJN) 125 Polígono 2 Parcela 33 NAVAS LAS. 50820 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
Referencia catastral	50900A002000330000YH

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Procedimiento ETJ 388/2024 del juzgado de Primera Instancia nº 3 de Zaragoza (Actualmente ETJ 1030388/2024 del SCEJ Civil))". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.715616, -0.835481 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-M7IJ-ZYXN
Huella de los datos	33BEBAE7135CC190 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:18 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-251785 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.