

# Avenida Laviana 4, esc1,planta 1,puerta 2

33900 · Langreo · Asturias



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JV-2026-166998                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL VOLUNTARIA                                                                |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección 2ª de la Audiencia Provincial de Asturias                                  |
| Valor de salida           | <b>22.515 €</b>                                                                    |
| Cantidad reclamada        | 75.170 €                                                                           |
| Tasación en el expediente | 22.515 €                                                                           |
| Depósito para pujar       | 1.126 €                                                                            |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-29017                                                                   |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>14.281 €</b>                                                    |
| Horquilla habitual           | 3.980 € – 22.515 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 63 %                                                               |
| Comparable utilizado         | Otros · Asturias<br>22 subastas concluidas observadas              |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Proporción              | 0.3 veces la deuda                                 |
| Remanente teórico       | -52.655 €<br>calculado sobre el valor de salida    |
| Remanente esperado      | <b>0 €</b><br>aplicando el remate mediano del 63 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 0 €                                          |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Industrial                                                        |
| Superficie construida      | 100 m²                                                            |
| Año de construcción        | 1945<br>81 años                                                   |
| Precio por metro de salida | 225 €/m²                                                          |
| Dirección catastral        | AV LAVIANA 4(A) Es:1 Pl:01 Pt:02 33900 LANGREO (CIAÑU) (ASTURIAS) |
| Referencia catastral       | B06400400TN89E0003LE                                              |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "Sin ocupantes (público)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                      |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 43.287661, -5.662028<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-GWWH-CWON                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 88B38FF72B0EF03E<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 09:32 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-166998">https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2026-166998</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 5.4 h)                                                                                                                       |

## FUENTES

---

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.