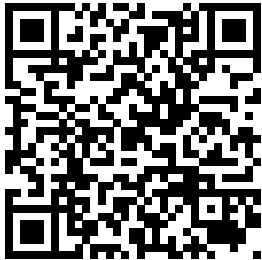


Calle Ruzafa, Edificio Complejo Carrasco, Bloque li,sobreático 2

03501 · Benidorm · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JV-2025-256353
Tipo	JUDICIAL VOLUNTARIA
Estado	concluida
Órgano	JUZGADO 1 INSTANCIA 2
Valor de salida	387.000 €
Tasación en el expediente	387.000 €
Depósito para pujar	19.350 €
Fecha de conclusión	06 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-19971

REMATE ESPERADO

Estimación central	270.901 €
Horquilla habitual	154.800 € – 517.215 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	70 %
Comparable utilizado	Vivienda · Alicante 820 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	163 m²
Año de construcción	1987 39 años
Participación	0,55 %
Precio por metro de salida	2.374 €/m²
Dirección catastral	AV RUZAFA 18 Es:6 Pl:+2 Pt:02 03501 BENIDORM (ALICANTE)
Referencia catastral	0399302YH5609N0193ZX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (AUTO DE FECHA 25-MAYO-2024DICTADO EN LA EJECUCION DE TITULOS JUDICIALES 156/2024)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.540314, -0.130370 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-FATO-BBXR
Huella de los datos	C0455CC29863F4E3 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 20:26 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JV-2025-256353 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 16.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.