

c/ Historiador Juan Torres Fontes, 17

30011 · Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofotografía PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JC-2026-264626
Tipo	JUDICIAL CONCURSAL
Estado	concluida
Órgano	Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia
Valor de salida	165.000 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	8.250 €
Fecha de conclusión	01 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-26431

REMATE ESPERADO

Estimación central	92.401 €
Horquilla habitual	44.550 € – 174.901 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	56 %
Comparable utilizado	Vivienda · Murcia 338 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	121 m ²
Año de construcción	1996 30 años
Participación	3,06 %
Precio por metro de salida	1.364 €/m ²
Dirección catastral	CL HIST JUAN TORRES FONTES 17 Es:1 Pl:02 Pt:E 30011 MURCIA (MURCIA) (MURCIA)
Referencia catastral	5249802XH6054N0029IK

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (La finca está ocupada por la copropietaria de la otra mitad indivisa, que no es objeto de subasta. La finca no constituye vivienda habitual del deudor, sino de la otra copropietaria)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.975209, -1.119760 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-WS7Y-VPBS
Huella de los datos	F3E10B42D27F1148 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 00:15 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JC-2026-264626 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 20.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.