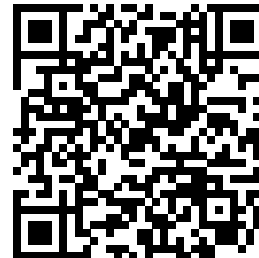
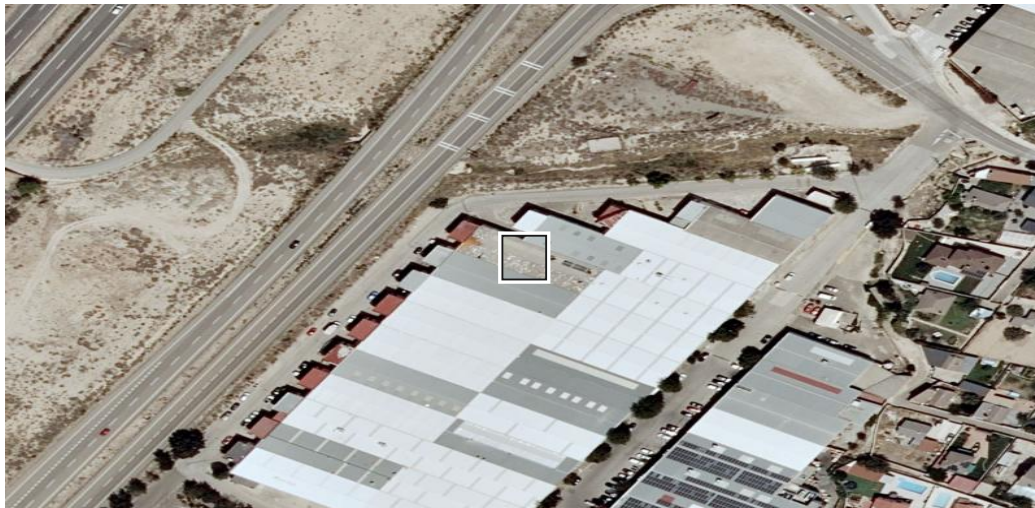


NAVE INDUSTRIAL, número CINCO, perteneciente al Bloque A, Cadrete, partida Quinto, Zaragoza

50420 · Cadrete · Zaragoza



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JC-2026-264562
Tipo	JUDICIAL CONCURSAL
Estado	concluida
Órgano	Sección Mercantil TI de Zaragoza. Plz.n 1
Valor de salida	152.931 €
Cantidad reclamada	2.083.002 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	30.586 €
Fecha de conclusión	01 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-24588

REMATE ESPERADO

Estimación central	80.981 €
Horquilla habitual	25.207 € – 111.629 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	53 %
Comparable utilizado	Nave industrial · Zaragoza 8 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.1 veces la deuda
Remanente teórico	-1.930.071 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 53 %
Horquilla del remanente	0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial
Superficie construida	770 m ²
Año de construcción	1977 49 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	199 €/m ²
Dirección catastral	CL PG Agrinasa 5 50420 Cadrete (Zaragoza)
Referencia catastral	0350627XM7005S0001BL

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes (Se encuentra a disposición del administrador concursal. Para más información contactar con la administración concursal. Email: c.artigas@adade.es.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.577621, -0.957345 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-QH4K-IDOP
Huella de los datos	AA2BD2C259C2E22F SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 01:36 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JC-2026-264562 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

02 de octubre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.