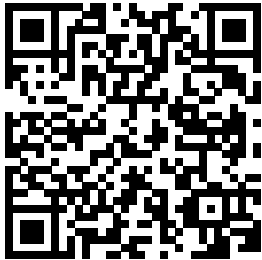


Villarias

09513 · Villarias · Burgos



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JC-2026-263323
Tipo	JUDICIAL CONCURSAL
Estado	concluida
Órgano	Sección Mercantil TI de Pamplona/Iruña. Plz.n 1
Valor de salida	260.446 €
Tasación en el expediente	260.446 €
Depósito para pujar	13.022 €
Fecha de conclusión	06 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-24050

REMATE ESPERADO

Estimación central	114.023 €
Horquilla habitual	32.896 € – 147.239 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	44 %
Comparable utilizado	Solar · Burgos 12 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar
Participación	100 %
Dirección catastral	PB VILLARIAS Suelo 09513 VILLARCAYO DE MERINDAD DE CAST (Villarias) (BURGOS)
Referencia catastral	6619306VN5561N0001HE

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes (TÍTULOS A DISPOSICIÓN EN LA OFICINA JUDICIAL)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	--

UBICACIÓN

Coordenadas	42.917975, -3.532206 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-VLLO-3EMG
Huella de los datos	A2796F170712A886 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	02/10/2026 a las 22:18 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JC-2026-263323 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	02 de octubre de 2026 (hace 18.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.