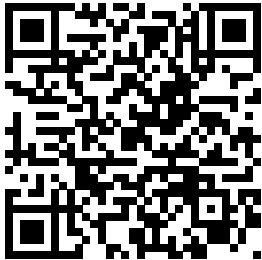


c/ Parrillas, 21

37700 · Béjar · Salamanca



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JC-2026-263023
Tipo	JUDICIAL CONCURSAL
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia
Valor de salida	54.000 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	2.700 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32082

REMATE ESPERADO

Estimación central	34.412 €
Horquilla habitual	15.120 € – 70.030 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	64 %
Comparable utilizado	Vivienda · Salamanca 60 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	41 m²
Año de construcción	1900 126 años
Precio por metro de salida	1.317 €/m²
Dirección catastral	CL PARRILLAS 21 Es:0 Pl:01 Pt:C 37700 BEJAR (SALAMANCA)
Referencia catastral	5047015TK6754N0005IT

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (La administración concursal desconoce el estado del inmueble. Según resulta del expediente, en la vivienda existen dos ocupantes empadronados en ella desde el año 2019. No consta que tengan título alguno que justifique su ocupación.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.387751, -5.769760 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-O8EU-KWKY
Huella de los datos	2776980CF7F58C8B SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	05/10/2026 a las 23:28 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JC-2026-263023 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	05 de octubre de 2026 (hace 19.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.