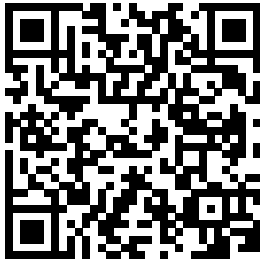


# Avinguda Alt Empordà 31

17483 · Bàscara · Girona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofotografía PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JC-2026-262834                      |
| Tipo                      | JUDICIAL CONCURSAL                      |
| Estado                    | concluida                               |
| Órgano                    | Sección Mercantil TI de Girona. Plz.n 1 |
| Valor de salida           | 42.000 €                                |
| Cantidad reclamada        | 999.999 €                               |
| Tasación en el expediente | No consta                               |
| Depósito para pujar       | 2.100 €                                 |
| Fecha de conclusión       | 05 de agosto de 2026                    |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-23905                        |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | 10.920 €                                                           |
| Horquilla habitual           | 4.200 € – 47.296 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 26 %                                                               |
| Comparable utilizado         | Solar · Girona<br>34 subastas concluidas observadas                |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Proporción              | 0.0 veces la deuda                                 |
| Remanente teórico       | -957.999 €<br>calculado sobre el valor de salida   |
| Remanente esperado      | <b>0 €</b><br>aplicando el remate mediano del 26 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 0 €                                          |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 42.157011, 2.911445<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-Q4PV-TUJU                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 44813BA73968F707<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 02:59 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JC-2026-262834">https://notilex.es/expediente/SUB-JC-2026-262834</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 02 de octubre de 2026 (hace 22.7 h)                                                                                                                      |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.