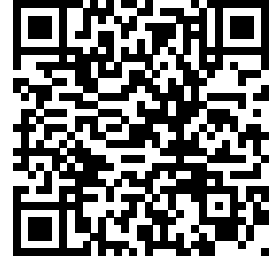


c/ Virgen de las Mararillas, 8, esquina Sierra de Peñarrubia y Muños Pedreros

30009 · Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JC-2026-262387
Tipo	JUDICIAL CONCURSAL
Estado	concluida
Órgano	Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia
Valor de salida	175.671 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	8.784 €
Fecha de conclusión	15 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21170

REMATE ESPERADO

Estimación central	87.836 €
Horquilla habitual	28.089 € – 162.956 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	50 %
Comparable utilizado	Local comercial · Murcia 41 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	137 m²
Año de construcción	1969 57 años
Participación	2,42 %
Precio por metro de salida	1.282 €/m²
Dirección catastral	CL VIRGEN MARAVILLAS 8 Es:4 Pl:00 Pt:01 e/p/p/ 4/00/01 30009 MURCIA (MURCIA) (MURCIA)
Referencia catastral	3168101XH6036N0001LX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (En Diligencia de subasta no se hace referencia a la situación posesoria. Según informa la Administración Concursal se encuentra libre de arrendamientos y en posesión de la concursada)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.992527, -1.144058 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-QTCD-KXLZ
Huella de los datos	C51432A7CC36C149 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	02/10/2026 a las 23:35 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JC-2026-262387 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	02 de octubre de 2026 (hace 19.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad

reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.