

c/ Cuesta Caños, 5

02409 · Hellín · Albacete



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JC-2026-260000
Tipo	JUDICIAL CONCURSAL
Estado	concluida
Órgano	Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia
Valor de salida	42.574 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	2.129 €
Fecha de conclusión	27 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22830

REMATE ESPERADO

Estimación central	25.544 €
Horquilla habitual	15.146 € – 49.385 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Albacete 61 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	100 m ²
Año de construcción	1900 126 años
Precio por metro de salida	426 €/m ²
Dirección catastral	CL CUESTA CAÑOS 5 Es:E Pl:03 Pt:DR 02400 HELLIN (ALBACETE)
Referencia catastral	3237005XH1633B0006UX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (En la diligencia de ordenación, no consta la situación posesoria. Según informa la Administración Concursal no se ha podido verificar la situación posesoria)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.512506, -1.702495 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-IDMD-5SCM
Huella de los datos	6BACDFA3FF351AFB SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 02:21 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JC-2026-260000 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	02 de octubre de 2026 (hace 22.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se

calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.