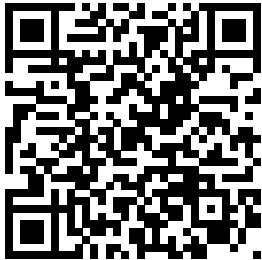


c/ Virgen del Rosario, 14. Cuevas de Reylo

30333 · Fuente Álamo de Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JC-2026-259010
Tipo	JUDICIAL CONCURSAL
Estado	concluida
Órgano	Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia
Valor de salida	29.218 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	1.461 €
Fecha de conclusión	01 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-24557

REMATE ESPERADO

Estimación central	14.270 €
Horquilla habitual	2.922 € – 32.799 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	49 %
Comparable utilizado	Solar · Murcia 31 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	39 m²
Año de construcción	1977 49 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	749 €/m²
Dirección catastral	CL VIRGEN ROSARIO 14 Es:T Pl:OD Pt:AS 30333 FUENTE ALAMO DE MURCIA (MURCIA)
Referencia catastral	4484902XG5748S0001UU

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (En la diligencia de ordenación de subasta, no consta la situación posesoria. La adquisición del derecho subastado puede no dar lugar a la inmediata entrega de la posesión del bien, al poder resultar afectados derechos de terceros no demandados en el presente procedimiento.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.738549, -1.248417 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-6GQX-AQMR
Huella de los datos	90E53E1272142C0C SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 01:23 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JC-2026-259010 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se

almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.