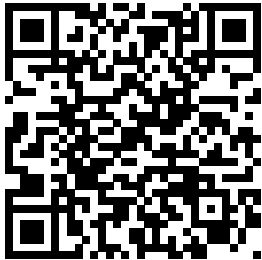


C. Victoria 116-118 4º 3ª

08830 · Sant Boi de Llobregat · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JC-2026-256644
Tipo	JUDICIAL CONCURSAL
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Sant Boi Llobregat. Plz.n 3
Valor de salida	294.833 €
Cantidad reclamada	19.369 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	14.742 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22185

REMATE ESPERADO

Estimación central	176.900 €
Horquilla habitual	89.962 € – 329.538 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Barcelona 732 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	15.2 veces la deuda
Remanente teórico	275.464 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	157.530 € aplicando el remate mediano del 60 %
Horquilla del remanente	70.593 € – 310.169 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	144 m²
Año de construcción	1999 27 años
Participación	4,7 %
Precio por metro de salida	2.047 €/m²
Dirección catastral	CL VICTORIA DE LA 118 Pl:04 Pt:03 08830 SANT BOI DE LLOBREGAT (BARCELONA)
Referencia catastral	8682703DF1788B0041HD

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.349233, 2.026483 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-PINY-HZXD
Huella de los datos	36DC9773C3EDB8A7 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	02/10/2026 a las 20:51 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JC-2026-256644>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

02 de octubre de 2026 (hace 16.6 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.