Avda Montes de Oca Nº 7.- PL 00.- PT 16

28703 · San Sebastian de los Reyes · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-269198
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Madrid. Plz.n 15
Valor de salida	**489.300 €**
Cantidad reclamada	132.777 €
Tasación en el expediente	489.300 €
Depósito para pujar	24.465 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-38488

REMATE ESPERADO

Estimación central	**332.724 €**
Horquilla habitual	88.074 € – 628.841 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	68 %
Comparable utilizado	Local comercial · Madrid 133 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	3.7 veces la deuda
Remanente teórico	356.523 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**199.947 €** aplicando el remate mediano del 68 %
Horquilla del remanente	0 € – 496.064 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial
Superficie construida	364 m²
Año de construcción	1993 33 años
Participación	3,96 %
Precio por metro de salida	1.344 €/m²
Dirección catastral	AV MONTES DE OCA 7 Es:1 Pl:00 Pt:16 28703 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)
Referencia catastral	8095617VK4889N0010EL

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Inscrito el pleno dominio a favor de LAUREANO DOMINGO LLORENTE titular con carácter privativo por titulo de compraventa formalizada según escritura de fecha 19/10/2004 autorizada por D. EMILIANO ALVAREZ BUITRAGO número de protocolo 3.307 según la inscripción 8ª, del tomo 911, libro 759, folio 32 con fecha 17/11/2004)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.552702, -3.614256 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-BCEC-XIKG
Huella de los datos	285DEC3257735985 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	27/11/2026 a las 01:22 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-269198 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.