Calle Castillo Santa Ana 2 1º 5

04740 · Roquetas de Mar · Almería



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-268981
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Roquetas de Mar. Plz.n 4
Valor de salida	**156.547 €**
Cantidad reclamada	56.073 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	7.827 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-38704

REMATE ESPERADO

Estimación central	**87.666 €**
Horquilla habitual	15.655 € – 156.546 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	56 %
Comparable utilizado	Vivienda · Almería 242 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.8 veces la deuda
Remanente teórico	100.473 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**31.593 €** aplicando el remate mediano del 56 %
Horquilla del remanente	0 € – 100.473 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	76 m²
Año de construcción	1990 36 años
Precio por metro de salida	2.060 €/m²
Dirección catastral	CL CASTILLO SANTA ANA(R) 2 Es:E Pl:01 Pt:05 04740 ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)
Referencia catastral	5277201WF3657N0031ML

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupante desconocido". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	36.753052, -2.606953 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-ZP5J-KQUC
Huella de los datos	A9E5BFA2B89CDA2F SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:08 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-268981 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.