Grupo Montesol 37

20016 · Donostia · Guipúzcoa

Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-268839
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Mercantil TI de Donostia/San Sebastián. Plz.n 1
Valor de salida	**644.231 €**
Cantidad reclamada	140.540 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	128.846 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-37779

REMATE ESPERADO

Estimación central	**476.731 €**
Horquilla habitual	283.462 € – 953.462 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	74 %
Comparable utilizado	Vivienda · Guipúzcoa 73 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	4.6 veces la deuda
Remanente teórico	503.691 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**336.191 €** aplicando el remate mediano del 74 %

Horquilla del remanente	142.921 € – 812.922 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Sin referencia catastral	No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-U6N4-B9IF
Huella de los datos	4DB7271B4B160DA4 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:03 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-268839 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 20.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.