Calle San Juan Bautista, 49, planta baja

38001 · Santa Cruz de Tenerife · S. C. de Tenerife



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-268353
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Sta. Cruz Tenerife. Plz.n 3
Valor de salida	**1.155.533 €**
Cantidad reclamada	287.010 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	57.777 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-36651

REMATE ESPERADO

Estimación central	**623.988 €**
Horquilla habitual	290.407 € – 1.809.120 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	54 %
Comparable utilizado	Local comercial · S. C. de Tenerife 37 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	4.0 veces la deuda
Remanente teórico	868.523 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**336.978 €** aplicando el remate mediano del 54 %
Horquilla del remanente	3.397 € – 1.522.110 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	304 m²
Año de construcción	1976 50 años
Participación	10 %
Precio por metro de salida	3.801 €/m²
Dirección catastral	CL SAN JUAN BAUTISTA 49 Pl:00 Pt:01 38001 SANTA CRUZ DE TENERIFE (SANTA CRUZ) (S.C. TENERIFE)
Referencia catastral	7900621CS7479N0002LH

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	28.471041, -16.248826 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-WEVL-SUHQ
Huella de los datos	049D960CA522E41A SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:16 (hora peninsular española)

Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-268353 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.