Avenida San Juan de la Peña, 181, BL: B20, Planta 1, Puerta C

50015 · Zaragoza · Zaragoza



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-267862
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Zaragoza. Plz.n 7
Valor de salida	**177.688 €**
Cantidad reclamada	132.395 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	35.538 €
Fecha de conclusión	16 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-34662

REMATE ESPERADO

Estimación central	**109.182 €**
Horquilla habitual	56.860 € – 204.554 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	61 %
Comparable utilizado	Vivienda · Zaragoza 164 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.3 veces la deuda
Remanente teórico	45.293 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**0 €** aplicando el remate mediano del 61 %
Horquilla del remanente	0 € – 72.159 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	81 m²
Año de construcción	1970 56 años
Participación	1,89 %
Precio por metro de salida	2.194 €/m²
Dirección catastral	AV SAN JUAN DE LA PEÑA 181 Bl:B20 Pl:01 Pt:C 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
Referencia catastral	7162906XM7176C0004YA

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Sentencia Nº 196/2019 de 16 de septiembre de 2019 dictada en procedimiento ordinario nº 362/2019 por el Juzgado de Primera Instancia nº 7 de Zaragoza. Escritura pública autorizada por el Notario D. Miguel Ángel de la Fuente del Real con fecha 21 de diciembre de 2005 con número, bajo el número 4026 de protocolo.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.677043, -0.871373 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-K8BN-VHQR

Huella de los datos	DF5C90B77B9F475C SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 04:22 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-267862 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de noviembre de 2026 (hace 0.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.