Pensamiento 30 2º J

11160 · Barbate · Cádiz



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-267597
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Barbate. Plz.n 1
Valor de salida	**73.738 €**
Cantidad reclamada	13.395 €
Tasación en el expediente	73.738 €
Depósito para pujar	3.687 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-36612

REMATE ESPERADO

Estimación central	**48.667 €**
Horquilla habitual	27.001 € – 89.961 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	66 %
Comparable utilizado	Vivienda · Cádiz 246 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	5.5 veces la deuda
Remanente teórico	60.343 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**35.272 €** aplicando el remate mediano del 66 %
Horquilla del remanente	13.606 € – 76.565 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	72 m²
Año de construcción	1997 29 años
Participación	1,96 %
Precio por metro de salida	1.024 €/m²
Dirección catastral	CL PENSAMIENTO Bl:C Es:5 Pl:02 Pt:J EDIF/ HIJUELA 11160 BARBATE (CÁDIZ)
Referencia catastral	7690103TF3079S0030LX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia (Escritura Pública otorgada el día 8/06/2009 ante Notaria Dª Blanca González-Miranda Sáenz de Tejada con nº 613 de su protocolo, sobre préstamo concedido por CAJA SAN FERNANDO, SEVILLA Y JEREZ (hoy CAIXABANK S.A))". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	36.188665, -5.918778 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-KLKB-OINU

Huella de los datos	1AD02ADE1801963E SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 09:02 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-267597 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de noviembre de 2026 (hace 4.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.