# Urbanizacion As Rozas, 14 - Matela

27150 · Outeiro de Rei · Lugo



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

| | |
|---|---|
| Identificador | SUB-JA-2026-267579 |
| Tipo | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO |
| Estado | concluida |
| Órgano | Sección Civil TI Lugo. Plz.n 4 |
| Valor de salida | **318.000 €** |
| Cantidad reclamada | 128.606 € |
| Tasación en el expediente | 318.000 € |
| Depósito para pujar | 15.900 € |
| Fecha de conclusión | 16 de noviembre de 2026 |
| Anuncio en el BOE | BOE-B-2026-34628 |

## REMATE ESPERADO

| | |
|---|---|
| Estimación central | **254.400 €** |
| Horquilla habitual | 127.200 € – 553.320 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 80 % |
| Comparable utilizado | Vivienda · Lugo<br>45 subastas concluidas observadas |

### RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

| | |
|---|---|
| Proporción | 2.5 veces la deuda |
| Remanente teórico | 189.394 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado | **125.794 €**<br>aplicando el remate mediano del 80 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 424.714 € |

### FICHA CATASTRAL

| | |
|---|---|
| Uso | Residencial |
| Superficie construida | 385 m² |
| Año de construcción | 2001<br>25 años |
| Participación | 100 % |
| Precio por metro de salida | 826 €/m² |
| Dirección catastral | Ur Rozas, As- Matela 14 27150 Outeiro de Rei (Lugo) |
| Referencia catastral | 5748214PH1754N0001ZT |

### RIESGOS DETECTADOS

| | |
|---|---|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta (ESCRITURA DE PRESTAMO Y RECONOCIMIENTO DE DEUDA HIPOTECARIO R.D.L. 6/99, otorgada en fecha 29.11.2025 ante el Notario de Lugo, don Germán Aguilera Cristóbal, bajo el número 2.893 de su protocolo.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste. |

### UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Coordenadas | 43.116457, -7.578626<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |

### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

| | |
|---|---|
| Código de documento | NTX-8R55-AH0D |
| Huella de los datos | 96C320EE31D4E807<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido | 27/11/2026 a las 01:07 (hora peninsular española) |

| | |
|---|---|
| Ficha en línea | https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-267579<br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 26 de noviembre de 2026 (hace 21 h) |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.