Avenida Doctor Fleming 36

28296 · Santa Maria de la Alameda · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-267559
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Collado Villalba. Plz.n 2
Valor de salida	**84.561 €**
Cantidad reclamada	10.396 €
Tasación en el expediente	84.561 €
Depósito para pujar	4.228 €
Fecha de conclusión	18 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-34807

REMATE ESPERADO

Estimación central	**65.958 €**
Horquilla habitual	37.207 € – 123.613 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Vivienda · Madrid 827 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	8.1 veces la deuda
Remanente teórico	74.165 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**55.562 €** aplicando el remate mediano del 78 %
Horquilla del remanente	26.811 € – 113.217 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	71 m²
Año de construcción	1973 53 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	1.191 €/m²
Dirección catastral	Av Doctor Fleming 36 28296 Santa Maria de la Alameda (Madrid)
Referencia catastral	1116405UK9911N0001JH

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (INSCRITA EN PLENO DOMINIO A FAVOR DE ADRIANA TERESA RUIZ MORENO DE CARDU CON CARACTER PRIVATIVO)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.566757, -4.286881 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-3I7G-MARQ
Huella de los datos	2094816793DF5E1C SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	26/11/2026 a las 22:12 (hora peninsular española)

Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-267559 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 18.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.