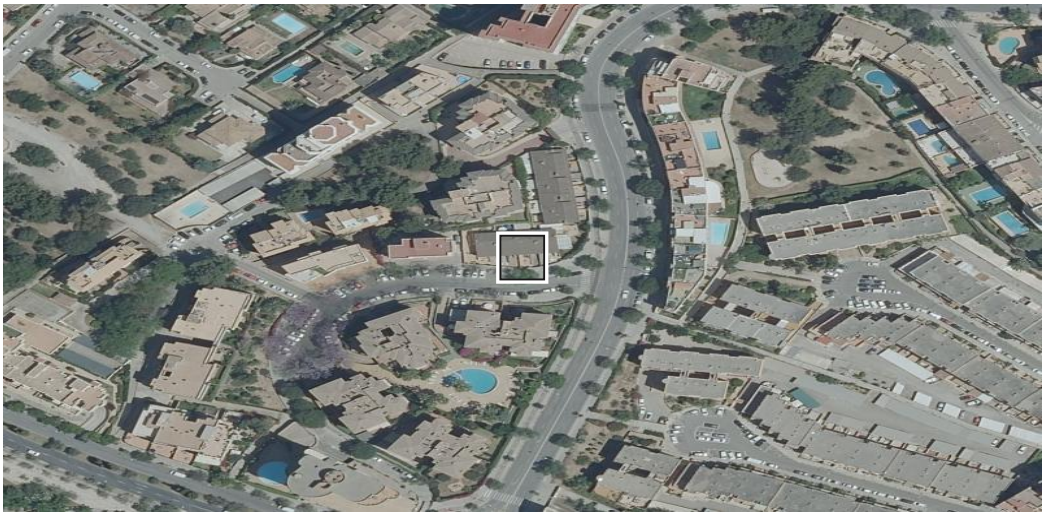
# Juan Ripoll Trobat, Aparcamiento 10 Sotano

07013 · Palma · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

| | |
|---|---|
| Identificador | SUB-JA-2026-267279 |
| Tipo | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO |
| Estado | concluida |
| Órgano | Sección Civil TI Palma. Plz.n 7 |
| Valor de salida | **569.028 €** |
| Cantidad reclamada | 337.084 € |
| Tasación en el expediente | 569.028 € |
| Depósito para pujar | 28.451 € |
| Fecha de conclusión | 09 de noviembre de 2026 |
| Anuncio en el BOE | BOE-B-2026-33779 |

## REMATE ESPERADO

| | |
|---|---|
| Estimación central | **523.506 €** |
| Horquilla habitual | 111.963 € – 1.131.484 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 92 % |
| Comparable utilizado | Garaje · Baleares<br>59 subastas concluidas observadas |

### RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

| | |
|---|---|
| Proporción | 1.7 veces la deuda |
| Remanente teórico | 231.944 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado | **186.423 €**<br>aplicando el remate mediano del 92 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 794.400 € |

### FICHA CATASTRAL

| | |
|---|---|
| Uso | Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial |
| Superficie construida | 9 m² |
| Año de construcción | 1988<br>38 años |
| Participación | 0,14 % |
| Precio por metro de salida | 63.225 €/m² |
| Dirección catastral | CL JOAN RIPOLL I TROBAT 21(A) Bl:01 Pl:-1 Pt:10 07013 PALMA (ILLES BALEARS) |
| Referencia catastral | 8015411DD6881E0010YE |

### RIESGOS DETECTADOS

| | |
|---|---|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo. |
| Visita no acreditada | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste. |

### UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Coordenadas | 39.580690, 2.627166<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |

### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

| | |
|---|---|
| Código de documento | NTX-7X1Q-OXMJ |
| Huella de los datos | A7102CF915970737<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido | 27/11/2026 a las 01:16 (hora peninsular española) |

| | |
|---|---|
| Ficha en línea | https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-267279<br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 26 de noviembre de 2026 (hace 21.1 h) |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.