c/ Capitán Cortés, 79

02006 · Albacete · Albacete

Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-267262
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Albacete. Plz.n 1
Valor de salida	**194.900 €**
Cantidad reclamada	238.504 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	9.745 €
Fecha de conclusión	02 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32914

REMATE ESPERADO

Estimación central	**152.271 €**
Horquilla habitual	77.960 € – 262.272 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Local comercial · Albacete 9 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.8 veces la deuda
Remanente teórico	-43.604 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**0 €** aplicando el remate mediano del 78 %

Horquilla del remanente	0 € – 23.768 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Escritura de hipoteca otorgada el 02/07/2004 ante el Notario de Albacete D. Andrés Ródenas Blesa, al nº 2397 de protocolo, que causó la inscripción 2ª, habiendo sido modificada por otra escritura otorgada el 26/03/2009 ante el Notario de Albacete D. Pedro Nieto y Guijarro al nº 571, que causó la inscripción 4ª, cedido en las inscripciones 7ª y 9ª)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-TFKJ-I2PP
Huella de los datos	FF6951D48CDB7D0A SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:03 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-267262 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 20.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede

suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.