Calle Alfonso I, Portal 12, Planta 3ª, izquierda

33205 · Gijón · Asturias



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-267091
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Gijón. Plz.n 12
Valor de salida	**256.512 €**
Cantidad reclamada	148.456 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	12.826 €
Fecha de conclusión	02 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32937

REMATE ESPERADO

Estimación central	**194.948 €**
Horquilla habitual	107.735 € – 353.987 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	76 %
Comparable utilizado	Vivienda · Asturias 218 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.7 veces la deuda
Remanente teórico	108.056 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**46.493 €** aplicando el remate mediano del 76 %
Horquilla del remanente	0 € – 205.531 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	66 m²
Año de construcción	1964 62 años
Participación	6 %
Precio por metro de salida	3.887 €/m²
Dirección catastral	CL ALFONSO I 12 Es:1 Pl:03 Pt:IZ 33205 GIJON (ASTURIAS)
Referencia catastral	5540206TP8254S0008TD

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Escritura de Préstamo Hipotecario mediante escritura de fecha 30 de diciembre de 2005, otorgada en Madrid, bajo el número 5.856 del Protocolo del Notario D. Carlos Cortiñas Rodriguez-Arango)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

UBICACIÓN

Coordenadas	43.536617, -5.655570 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-ZZEP-OE9Z
Huella de los datos	AEAC6A59761AD042 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	27/11/2026 a las 04:22 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-267091 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de noviembre de 2026 (hace 0.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.