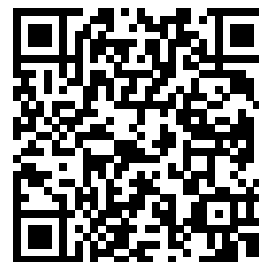


# Parcela N° 80 Unidad Urbanística 28A "San Bernardo li Fase"

45004 · Toledo · Toledo



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-267036                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección Instrucción TI de Toledo. Plz.n 2                                          |
| Valor de salida           | <b>967.657 €</b>                                                                   |
| Cantidad reclamada        | 629.338 €                                                                          |
| Tasación en el expediente | No consta                                                                          |
| Depósito para pujar       | 48.383 €                                                                           |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-32186                                                                   |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>503.182 €</b>                                                        |
| Horquilla habitual           | 212.885 € – 1.199.895 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 52 %                                                                    |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Toledo<br>127 subastas concluidas observadas                 |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.5 veces la deuda                                 |
| Remanente teórico       | 338.319 €<br>calculado sobre el valor de salida    |
| Remanente esperado      | <b>0 €</b><br>aplicando el remate mediano del 52 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 570.556 €                                    |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                        |
| Superficie construida      | 567 m <sup>2</sup>                 |
| Año de construcción        | 2004<br>22 años                    |
| Participación              | 100 %                              |
| Precio por metro de salida | 1.707 €/m <sup>2</sup>             |
| Dirección catastral        | CL Romero 80 45004 Toledo (Toledo) |
| Referencia catastral       | 8423004VK0182S0001PE               |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 39.853169, -4.072381<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-CZ3B-WHSE                                                              |
| Huella de los datos | 1F58300E45E3C307<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido             | 06/10/2026 a las 06:24 (hora peninsular española)                          |

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-267036>  
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

06 de octubre de 2026 (hace 2.3 h)

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.