

Urbanización Mas Ambrós, calle Segre, nº 11, Esc. 1 1º1ª de Calonge i Sant Antoni (Girona)

17252 · Sant Antoni de Calonge (Girona) · Girona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-266838
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Sant Feliu Guíxols. Plz.n 1
Valor de salida	137.593 €
Cantidad reclamada	137.593 €
Tasación en el expediente	137.593 €
Depósito para pujar	6.880 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31469

REMATE ESPERADO

Estimación central	87.263 €
Horquilla habitual	41.278 € – 156.616 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	63 %

Comparable utilizado

Vivienda · Girona
185 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción

1.0 veces la deuda

Remanente teórico

0 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado

0 €
aplicando el remate mediano del 63 %

Horquilla del remanente

0 € – 19.023 €

FICHA CATASTRAL

Uso

Residencial

Superficie construida

68 m²

Año de construcción

1981
45 años

Participación

8,33 %

Precio por metro de salida

2.023 €/m²

Dirección catastral

CL SEGRE 11 Es:1 Pl:01 Pt:01 17251 CALONGE I SANT ANTONI (GIRONA)

Referencia catastral

5945206EG0354N0005KD

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada

El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Es vivienda habitual del ejecutado

Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.

UBICACIÓN

Coordenadas

41.860858, 3.070180
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-H4ND-HQGA

Huella de los datos

2A395C7FA7D91FAA
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido

05/10/2026 a las 04:04 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-266838>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

04 de octubre de 2026 (hace 23.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.