Suerte de Tierra Machon y Pedriza en el Paraje Galera

29312 · Villanueva del Rosario · Málaga



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-266799
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Archidona. Plz.n 1
Valor de salida	**160.000 €**
Cantidad reclamada	107.550 €
Tasación en el expediente	160.000 €
Depósito para pujar	8.000 €
Fecha de conclusión	28 de octubre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32157

REMATE ESPERADO

Estimación central	**131.200 €**
Horquilla habitual	80.000 € – 249.600 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	82 %
Comparable utilizado	Vivienda · Málaga 494 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.5 veces la deuda
Remanente teórico	52.450 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**23.650 €** aplicando el remate mediano del 82 %
Horquilla del remanente	0 € – 142.050 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Agrario
Dirección catastral	Polígono 1 Parcela 178 GALERAS. VILLANUEVA DEL ROSARIO (MÁLAGA)
Referencia catastral	29096A001001780000JE

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.026094, -4.413604 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-UPSM-K6EQ
Huella de los datos	4A0BEDB6322C99FE SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	26/11/2026 a las 22:12 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-266799 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 18.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se

almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.