Urbanización Aldea de Mar, Avenida Roentgen Nº 7, 6º, Puerta 11

03183 · Torrevieja · Alicante

Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-266769
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Torrevieja. Plz.n 5
Valor de salida	**222.930 €**
Cantidad reclamada	131.186 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	11.147 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-37376

REMATE ESPERADO

Estimación central	**160.509 €**
Horquilla habitual	93.631 € – 295.145 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	72 %
Comparable utilizado	Vivienda · Alicante 912 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.7 veces la deuda
Remanente teórico	91.744 € calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado	**29.324 €** aplicando el remate mediano del 72 %
Horquilla del remanente	0 € – 163.959 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (.Aparece inscrita en pleno dominio, por mitad y proindiviso, con sujeción a su régimen matrimonial irlandés, a nombre de los cónyuges, Don JOHN NICHOLAS KEEGAN y Doña MAUREEN KEEGAN, nacida MC INTYRE, Números de Identificaciones Extranjeros X-3.574.968-D y X-3.574.958-E, respectivamente, por escritura de compraventa otorgada el día 15 de Diciembre del año 2.006)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Sin referencia catastral	No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-LDJ9-K3HO
Huella de los datos	872F038649A58BC1 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	26/11/2026 a las 22:12 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-266769 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 18.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no

un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.